

STALLINGSVOORWAARDEN EN -CONTRACT WINTERSTALLING

Ruys Jachtbouw

Toepasselijkheid

Deze stallingsvoorwaarden en –contract zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Ruys Jachtbouw, gevestigd Prins Hendrikkade 15a, 1721AK te Broek op Langedijk betrokken is als verhuurder van stallingsruimte.

Begripsomschrijving

Verhuurder is Emile Ruys “Ruys Jachtbouw” Prins Hendrikkade 15a, 1721AK te Broek op Langedijk.

Huurder is ieder natuurlijk- of rechtspersoon die enig stallingsobject stalt op het terrein en/of in de opstallen van de verhuurder.

Het stallingsobject omvat al hetgeen de huurder bij de verhuurder ter stalling aanbiedt (onder meer caravan, camper, vouwwagen, aanhangwagen, trailer, auto, motor, boot, losse goederen).

De stallingsruimte is het terrein met opstallen van de verhuurder aan de Prins Hendrikkade 15a, 1721 AK te Broek op Langedijk, Havenplein 14a 1721 CA te Broek op Langedijk en Hornweg 18 1721 CV te Broek op Langedijk.

Het contract is de overeenkomst tussen huurder en verhuurder om het stallingsobject te stallen in of op de stallingsruimte van verhuurder.

Aanvang, verlenging en beëindiging van het contract

Het contract wordt aangegaan voor de periode van half oktober t/m half april.

Het contract eindigt

- Tussentijds indien de huurder zich niet houdt aan de stallingsvoorwaarden. In dit geval zal er geen restitutie van de huur worden gegeven;
- Tussentijds indien de verhuurder zijn onderneming beëindigt, verkoopt of op enige andere wijze (moet) overdragen.

Wijze van stallen, brengen en ophalen

Alleen de verhuurder is gerechtigd om het stallingsobject te stallen op/in-, te verplaatsen op/in- en op te halen uit/van de stallingsruimte.

De wijze en plaats van stalling wordt slechts bepaald door de verhuurder.

De huurder dient alle gasflessen, accu's (m.u.v. elektrisch aangedreven vaartuigen) en andere (brand)gevaarlijke stoffen te verwijderen uit het stallingsobject.

De huurder stalt het stallingsobject voor eigen risico. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan/in-, diefstal van/uitens verlies van het stallingsobject die ontstaat gedurende de stallingsperiode.

De huurder dient zorg te dragen voor de verzekering van het stallingsobject en zaken die zich aan/in het stallingsobject bevinden.

De verhuurder is verplicht zorgvuldig en als een goed huisvader om te gaan met het stallingsobject.

De huurder kan het stallingsobject brengen tijdens de openingstijden van de verhuurder.

Indien de huurder op enige datum wil beschikken over het stallingsobject, dient hij de verhuurder hiervan uiterlijk 5 openingdagen voor deze datum op de hoogte te stellen. De verhuurder zal dan zorgdragen dat het stallingsobject tijdens de openingstijden klaar staat voor de huurder.

Rekeningnr. IBAN: NL58RABO0145283186 t.n.v. Ruys Jachtbouw.
Inschrijving K.v.K. nr.:59682493, BTW nr.: NL215070331B01

Bij twijfel over het eigendom van de huurder van het stallingsobject en/of beschikkingsbevoegdheid van de huurder over het stallingsobject, behoudt de verhuurder zich het recht voor om het stallingsobject af te geven aan de huurder. Pas nadat het eigendom en/of beschikkingsbevoegdheid onomstotelijk is aangetoond door de huurder, zal de verhuurder het stallingsobject afgeven aan de feitelijke eigena(a)r(en) en/of beschikkingsbevoegde(n).

Melden en toegang tot het stallingsobject en stallingsruimte

De huurder is verplicht om zich eerst bij aankomst te melden bij de receptie van de verhuurder.

Indien de huurder toegang wil hebben tot het stallingsobject, dient hij hier vooraf toestemming te vragen aan de verhuurder. Pas nadat de verhuurder zijn uitdrukkelijke toestemming geeft, is het de huurder toegestaan om toegang te krijgen tot het stallingsobject. De verhuurder kan zonder opgave van redenen de huurder toegang weigeren tot het stallingsobject en de stallingsruimte.

Tarief, betaling en gevolgen niet nakomen betalingsverplichting

De huurprijs is conform de tarieven van de verhuurder. Deze tarieven staan vermeld op het aanmeldingsformulier voor de winterstalling.

De tarieven worden door de verhuurder jaarlijks geïndexeerd.

De huurder dient de huur binnen 8 dagen na de ondertekening te hebben voldaan aan de verhuurder. Hierbij dient de boekhouding van de verhuurder als bewijs voor de betaling.

Indien de huurder nalaat om de huur van het stallingsobject tijdig en geheel te betalen, heeft de verhuurder het recht van retentie. Derhalve is de verhuurder gerechtigd om het stallingsobject onder zich te houden totdat de huurder de huur inclusief de eventuele bijkomende rente- en buitengerechtelijke incassokosten conform de tarieven genoemd in het besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten heeft voldaan. Hierbij dient de boekhouding van de verhuurder als bewijs voor de (niet of niet gehele) betaling.

J A C H T B O U W